



Archiv: č. p. 1653 – Ž
Spisová značka: S UMCP3 423501/2022
Značka: OV/1958/22/KZ-v
Číslo jednací: UMCP3 457991/2022

V Praze dne: 04.11.2022
Vyřizuje: I ng. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

VÝZVA

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, provede na základě oprávnění obsaženého v ust. § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona podle ust. § 133 odst. 1 stavebního zákona kontrolní prohlídku stavby „Nástavba dvou podlaží, přístavba dvou balkonů a stavební úpravy bytového domu čp. 1653 na pozemku parc.č. 4049 k.ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování deseti bytů a dvou balkonů“, pro kterou bylo vydáno společné povolení ze dne 18.07.2019 zn. OV/0740/2019/Kw, čj. UMCP3 233573/2019 s nabytím právní moci dne 03.09.2019, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 29.07.2021, zn. OV/1066/21/KZ, čj. UMCP3 289556/2021 (nabytí právní moci dne 09.09.2021) (dále také jen „stavba“), stavebník – společnost Terasy Vítkov s.r.o., IČ 14332841, se sídlem Letohradská 44, 170 00 Praha 7 (dále také jen „stavebník“).

Původním stavebníkem byla společnost Pražský kámen s.r.o., IČ 267 07 144, se sídlem Na Lhotech 7, 140 00 Praha 4, jejímž rozdělením vznikla společnost Terasy Vítkov s.r.o., IČ 14332841, se sídlem Letohradská 44, 170 00 Praha 7. Dne 13.07.2022 obdržel Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby oznámení společnosti Terasy Vítkov s.r.o., IČ 14332841, se sídlem Letohradská 44, 170 00 Praha 7 o změně stavebníka. Stavební úřad vzal tuto skutečnost na vědomí.

Stavební úřad obdržel dne 20.10.2022 podání společnosti 1.PREFERITA s.r.o., IČ 24849693, se sídlem Horní 1, 140 00 Praha 4 (technický dozor vlastníka), doručené prostřednictvím datové schránky do podatelny Úřadu městské části Praha 3 dne 19.10.2022 (doplněno dne 24.10.2022). V podání, podatel žádal stavební úřad o provedení kontrolní prohlídky výše uvedené stavby z důvodu ohrožení života, majetku a zdraví osob pracujících na staveništi, tak v jeho přímém okolí při provádění stavebních prací v souvislosti s výše uvedenou stavbou.

Stavební úřad vykonává v souladu s § 132 odst. 1 stavebního zákona *soustavný dohled nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení.*

Stavební úřad sleduje provedením kontrolní prohlídky stavby veřejný zájem, tak jak je upraven v ust. § 132 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad tímto podle ust. § 133 odst. 4 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka a současně spoluvlastníka domu čp. 1653 na pozemku parc.č. 4049 k.ú. Žižkov, kterým je **společnost Terasy Vítkov s.r.o., IČ 14332841, se sídlem Letohradská 44, 170 00 Praha 7**, k účasti na kontrolní prohlídce stavby „Nástavba dvou podlaží, přístavba dvou balkonů a stavební úpravy bytového domu čp. 1653 na pozemku parc.č. 4049 k.ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování deseti bytů a dvou balkonů“, pro kterou bylo vydáno společné povolení ze dne 18.07.2019 zn. OV/0740/2019/Kw, čj. UMCP3 233573/2019 s nabytím právní moci dne 03.09.2019, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 29.07.2021, zn. OV/1066/21/KZ, čj. UMCP3 289556/2021 (nabytí právní moci dne 09.09.2021).

Kontrolní prohlídka stavby se bude konat

dne 14.11.2022 (pondělí) v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných před domem čp. 1653 k. ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3.

Při kontrolní prohlídce bude stavební úřad v souladu s ust. § 133 odst. 2 písm. b) stavebního zákona zejména zjišťovat, *zda je stavba prováděna podle ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace a v souladu s § 160 stavebního zákona.*

P o u č e n í


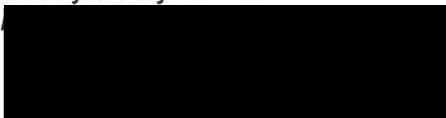
Dle § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavební úřad oprávněn ve veřejném zájmu provádět kontrolní prohlídky stavby.

Dle § 132 odst. 3 písm. a) stavebního zákona *se veřejným zájmem rozumí požadavek, aby stavba byla prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu.*

Dle § 133 odst. 1 stavebního řádu *stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.*

Vlastník stavby je podle ustanovení § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona *povinen kontrolní prohlídku stavby umožnit, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.* Nechá-li se vlastník stavby zastupovat, předloží jeho zástupce na jednání písemnou plnou moc.

Podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona může „*stavební úřad rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že a) znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu, b) na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen*“.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby
z pověření: 

Rozdělovník

Obdrží doporučeně (prostřednictvím datové schránky):

1. Terasy Vítkov s.r.o., Letohradská 44, 170 00 Praha 7 (stavebník, spoluvlastník pozemku č. parc. 4049 s domem čp. 1653 k. ú. Žižkov)

Co:

2. plány čp. 1653 – Ž
3. referent